



GEWERBEPARK STALLHOFEN

Ein Projekt der Marktgemeinde Stallhofen



**zur Stärkung der heimischen Wirtschaft und
Schaffung von Arbeitsplätzen**

Vorwort des BGM

Die Marktgemeinde Stallhofen liegt in einem landschaftlich sehr reizvollen Gebiet im Södingtal. Auf einer Größe von ca. 2700 ha leben ca. 3150 Einwohner. War die Gemeinde früher eher landwirtschaftlich geprägt, so hat sie sich in den letzten Jahren zu einer aufstrebenden Wohngemeinde entwickelt. Dass dieser Trend anhält, zeigt nach wie vor die rege Bautätigkeit. Ein Grund für die günstige Entwicklung ist sicherlich die Nähe zur Landeshauptstadt Graz (25 km) bzw. zur Bezirkshauptstadt Voitsberg (8 km).

Da sehr viele Gemeindebürger gezwungen waren, in die umliegenden Städte auszuwandern um einer geregelten Arbeit nachzugehen, hat sich die Marktgemeinde Stallhofen sehr um die Ansiedelung von Gewerbebetrieben bemüht. Mit moderaten Fördermöglichkeiten seitens der Gemeinde und dem Ankauf eines ca. 44.000 m² großen Gewerbegrundes, welches voll aufgeschlossen ist und eine eigene Zufahrtsstraße aufweist, konnten bereits einige Firmen angesiedelt werden.

Besonders stolz ist man auf die Fa. SFL technologies mit über 200 Mitarbeitern am Standort Stallhofen, welche unter anderem bekannt durch den Bau der Grazer Murinsel und der Außenfassade des Grazer Kunsthauses wurde.

Die Infrastruktur in der Gemeinde ist sehr gut ausgebaut und wird ständig den Bedürfnissen der Bürger angepasst. Eine Kinderkrippe, ein 3-gruppiger Kindergarten, eine Volksschule mit Nachmittagsbetreuung sowie eine Musikhauptschule welche als „Neue Mittelschule“ geführt wird, sind ein Garant für eine umfassende Grundausbildung unserer Kinder. Ein großer Spar-Einkaufsmarkt direkt im Ortszentrum, ein darüber liegendes Pflegeheim, ein Busbahnhof, Banken sowie Gast- und Kaffeehäuser machen den Ort interessant und lebenswert.



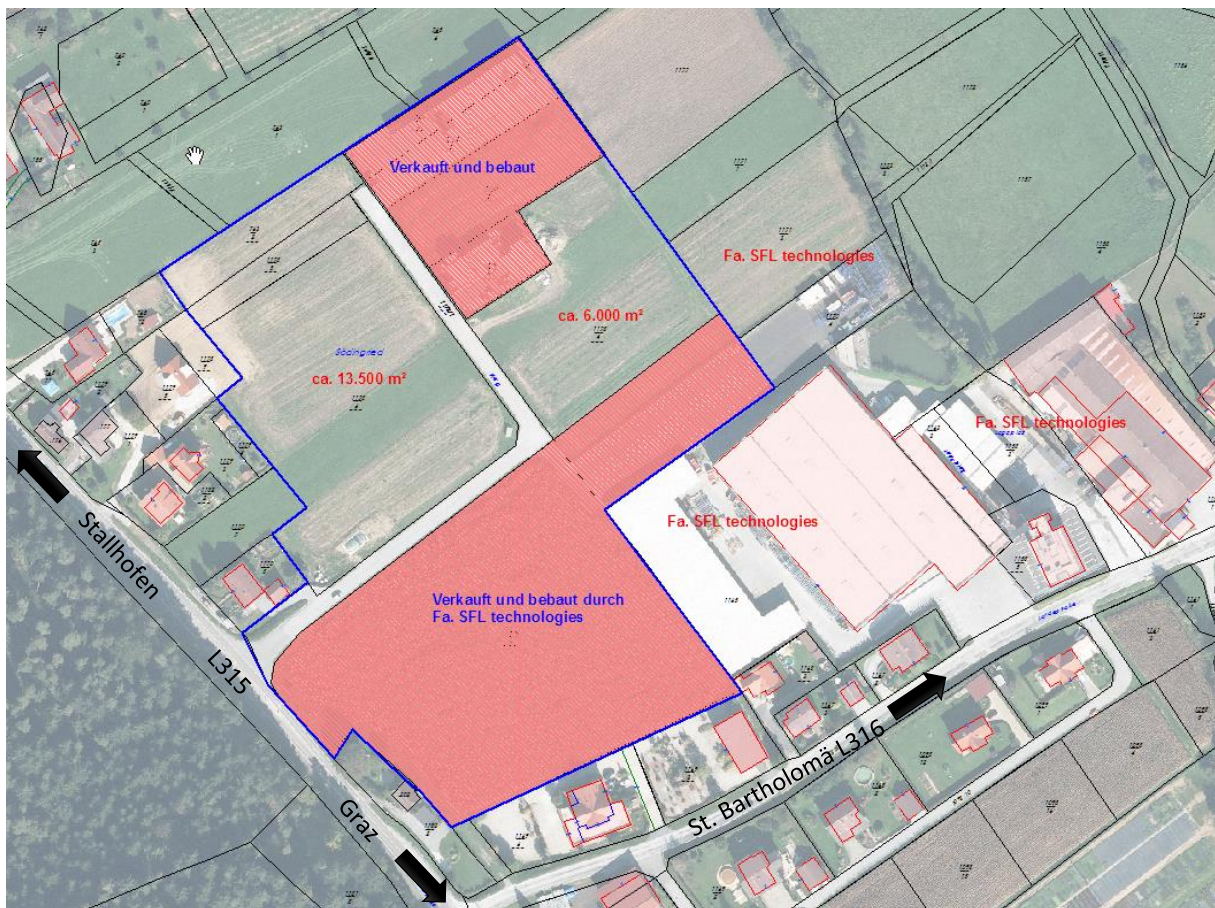
Als Bürgermeister der Marktgemeinde Stallhofen bin ich stolz, dass sehr viele fleißige und fröhliche Menschen in unsere Gemeinde leben und dadurch das Kultur- und Vereinsleben bereichern.

Ihr Bürgermeister
Franz Feirer



Beschreibung des Grundstückes:

Am Ortseingang der Marktgemeinde Stallhofen, unmittelbar vor dem neu errichteten Sportzentrum, befindet sich eine Fläche von rund 44.000 m². Ausgewiesen im rechtskräftigen Flächenwidmungsplan als Gewerbegebiet - GG ausgewiesen mit einer Dichte von 0,2-0,6. Das Grundstück ist äußerst verkehrsgünstig an der Landesstraße mit eigener Links-Abbiegerspur und Autobahnnähe gelegen. Eine sehr gute Infrastruktur ist vorhanden.

Die Anschließung mit einer Anschließungsstraße, Kanal, Wasser, Strom (Transformatorstation für 800 kVA mit einer installierten Umspannleitung von 630 kVA), Telekom und Ferngas ist bereits erfolgt.



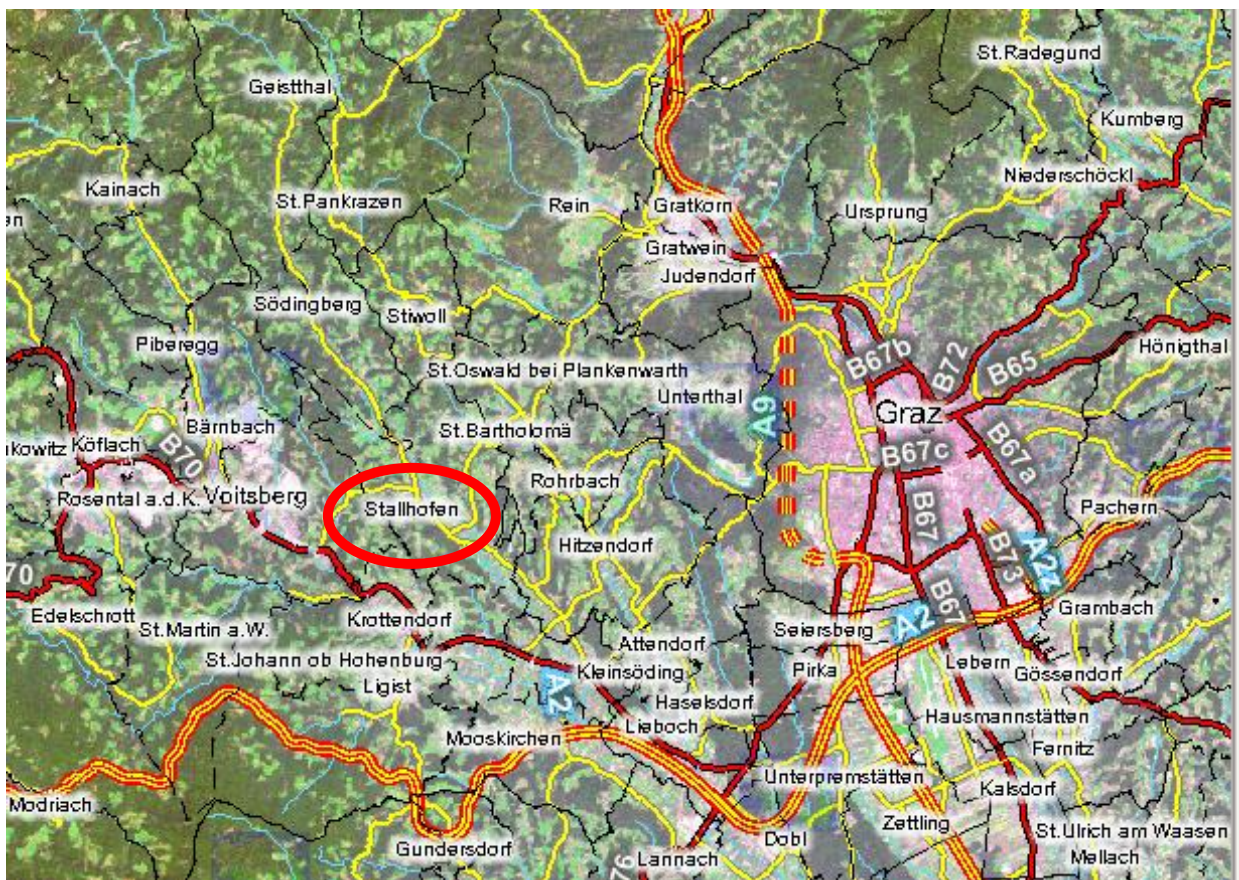
Lageplan:

Legende:  Baulandgrenze Gewerbegebiet Stallhofen
 bereits verkauftes und bebautes Gewerbegebiet

Ein Blick auf die Gemeinde:

Stallhofen ist eine Marktgemeinde im Bezirk Voitsberg, im Bundesland Steiermark. Auf einer Gesamtfläche von 27,79 km² zählt die Marktgemeinde Stallhofen rund 3.150 Einwohner und liegt auf 446 Meter Seehöhe in der Weststeiermark. Seit der letzten Volkszählung im Jahr 2001 gab es in der Gemeinde einen deutlichen Zuwachs (Zuzugsgemeinde).

Die Entfernung zum nächstgelegenen Autobahnanschluss in Mooskirchen beträgt 8 km. Der nächste Bahnanschluss befindet sich in Voitsberg oder Söding jeweils in einer Entfernung von ca. 8 km.



Kaufpreis und Förderungen:

Kaufpreis: € 42,00 per m²

Kommunale Förderungen: Die Gemeinde Stallhofen ist eine wirtschaftsfreundliche Gemeinde und beabsichtigt den Betriebsansiedlern im Gewerbepark Wirtschaftsförderungen im Rahmen ihrer Möglichkeiten zu gewähren. Die Höhe der Förderungen ist weitgehend auch von der Anzahl der künftig neu zu schaffenden Arbeitsplätze abhängig und wird im Einzelfall, bei konkretem Betriebsansiedlungsinteresse, mit dem Bürgermeister zu verhandeln sein.

Kontaktadresse und Ansprechpartner:

Ansprechpartner: Bgm. Franz Feirer

Tel. 0043/03142 22038-15
Fax 0043/03142 22038-9
Handynummer: 0664/ 9139305

Internet: www.stallhofen.eu
E-Mail: feirer@stallhofen.steiermark.at